



# Erstvermietung in authentischer und idyllischer Überbauung Burehof

**Urdorf**

Schlichte Eleganz mit Wow-Effekt!

Schöner Wohnen in Urdorf

**Urdorf liegt am westlichen Stadtrand von Zürich in einer durch den Reussgletscher geformten Talmulde. Die dynamische Gartenstadt im Naherholungsgebiet, ist Wohngemeinde von rund 9'300 Einwohner/innen und liegt nur 15 Kilometer von der City entfernt.**

Die Gemeinde zeichnet sich durch folgende Vorzüge und grosszügiger Infrastruktur aus: Hervorragende Wohnlage am Fusse des Üetlibergs, die trotz Stadtnähe ihren dörflichen Charakter wahren konnte. Über 50 Ortsvereine, sowie die grosszügigen Sportanlagen der Gemeinde sorgen für ein vielseitiges Kultur- und Freizeitangebot (z.B. Kunstseilbahn, Frei- und Hallenbad inkl. Sauna mit Dampfbad und Massage). Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, welche in wenigen Minuten erreichbar sind, lassen keine Wünsche offen. Auch die Bildung kommt nicht zu kurz durch die modern ausgerichtete, aufgeschlossene Volksschule und der Mittelschule Limmattal.

#### **Verkehrsverbindungen**

Über die Autobahn A4 erreichen Sie die Zürcher City bequem in rund 20 Minuten. Die S-Bahn fährt in 13 Min. vom Bahnhof Urdorf im Viertelstundentakt bis zum Hauptbahnhof. Der Flughafen liegt ebenfalls nur knapp 40 Min. entfernt. In Urdorf selbst sorgt ein dicht geflochtenes Busnetz für die nötige, mobile Freiheit.

#### **Kontakt**

Oliver Schmitz  
Eidg. dipl. Immobilienreuhänder  
Geschäftsführer

Natascha Willis  
Vermietung  
Immobilienbewirtschaftung

#### **a&s immobilientreuhand gmbh**

Wächlenstrasse 1  
8832 Wollerau/SZ  
Tel. 044 787 70 60  
Fax 044 787 70 51  
info@asimmob.ch  
www.asimmob.ch

#### **Stichworte**

Wohnunikate, die keine Wünsche offen lassen!

Das Mehrfamilienhaus befindet sich an sehr sonniger, zentraler und ruhiger Lage. Die hochwertigen Wohnungen bestechen durch ihr komfortables Raumkonzept.

Lassen Sie sich verzaubern von den angebotenen Wohnungen mit einem modernen und gleichzeitig authentischen Innenausbau. Der moderne Grundriss, Bodenheizung, hochwertiger Bodenbelag wie Parkett und keramische Platten, Sitzplatz mit idealer Besonnung, Rollstuhlgängiger Lift, gut konzipierte Küche, formschöne Sanitärapparate mit edlen Armaturen sowie WM/TU und die Komfortlüftung sind nur ein paar Stichworte, welche die Vorzüge dieser Familienwohnungen umschreiben.

Jede Wohnung verfügt über einen separaten Kellerraum, weitere Disporäume sind verfügbar.

Parkplätze in der Tiefgarage können dazu gemietet werden.



**Rufen Sie uns an. Gerne geben wir Ihnen weitere Informationen oder zeigen Ihnen die Wohnungen direkt vor Ort.**

