



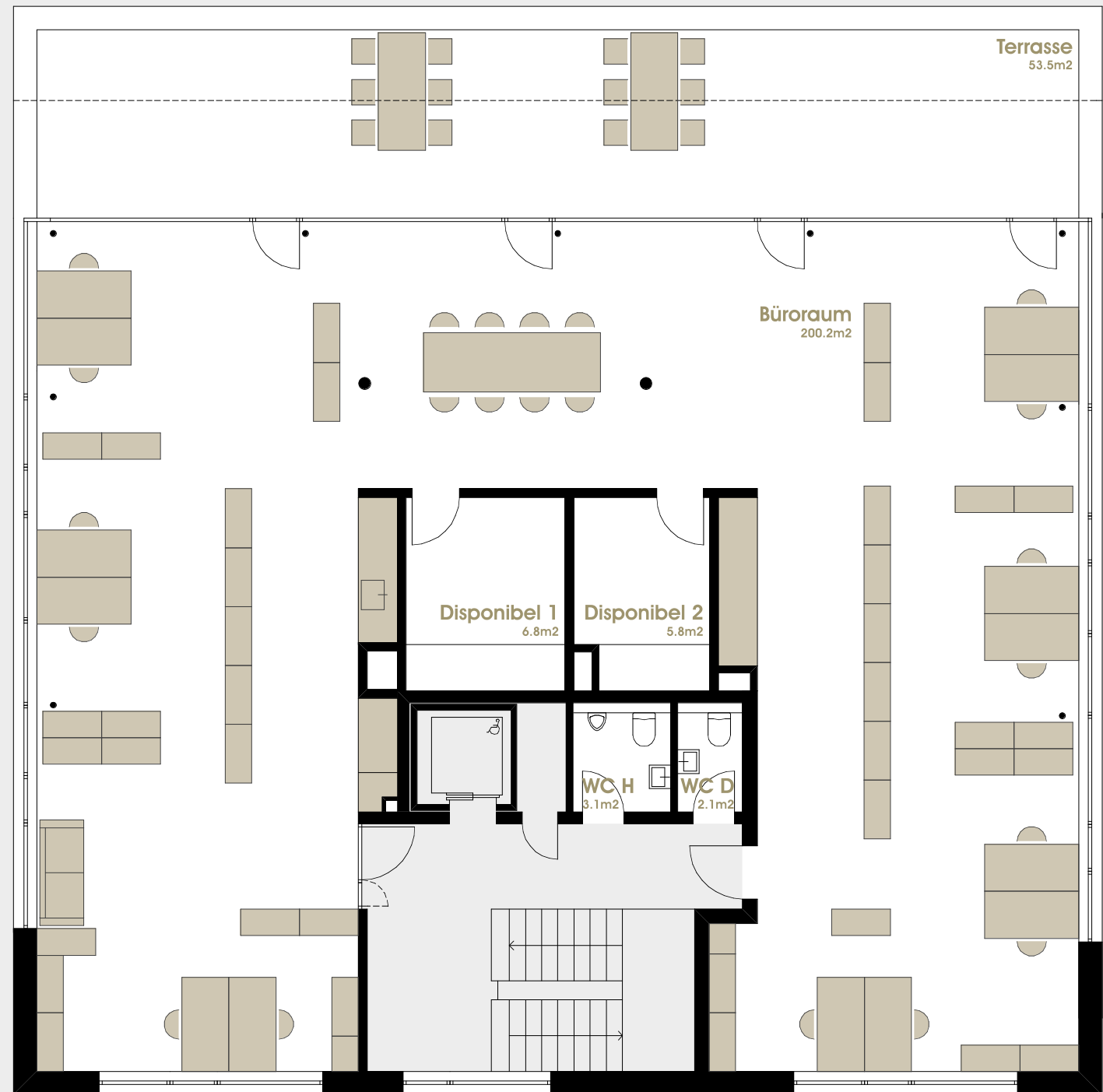
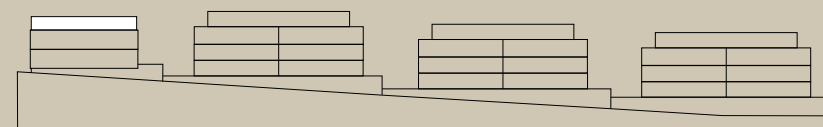
## Grundrisse

Wohn- und Gewerbeüberbauung

Stockwerk: Attika  
 Hauptnutzfläche: 199.40 m<sup>2</sup>  
 Disponibel Räume: 12.60 m<sup>2</sup>  
 Nasszellen: 5.20 m<sup>2</sup>  
 Terrasse: 53.50 m<sup>2</sup>

Bezüglich Ausbau können Mieterwünsche berücksichtigt werden.

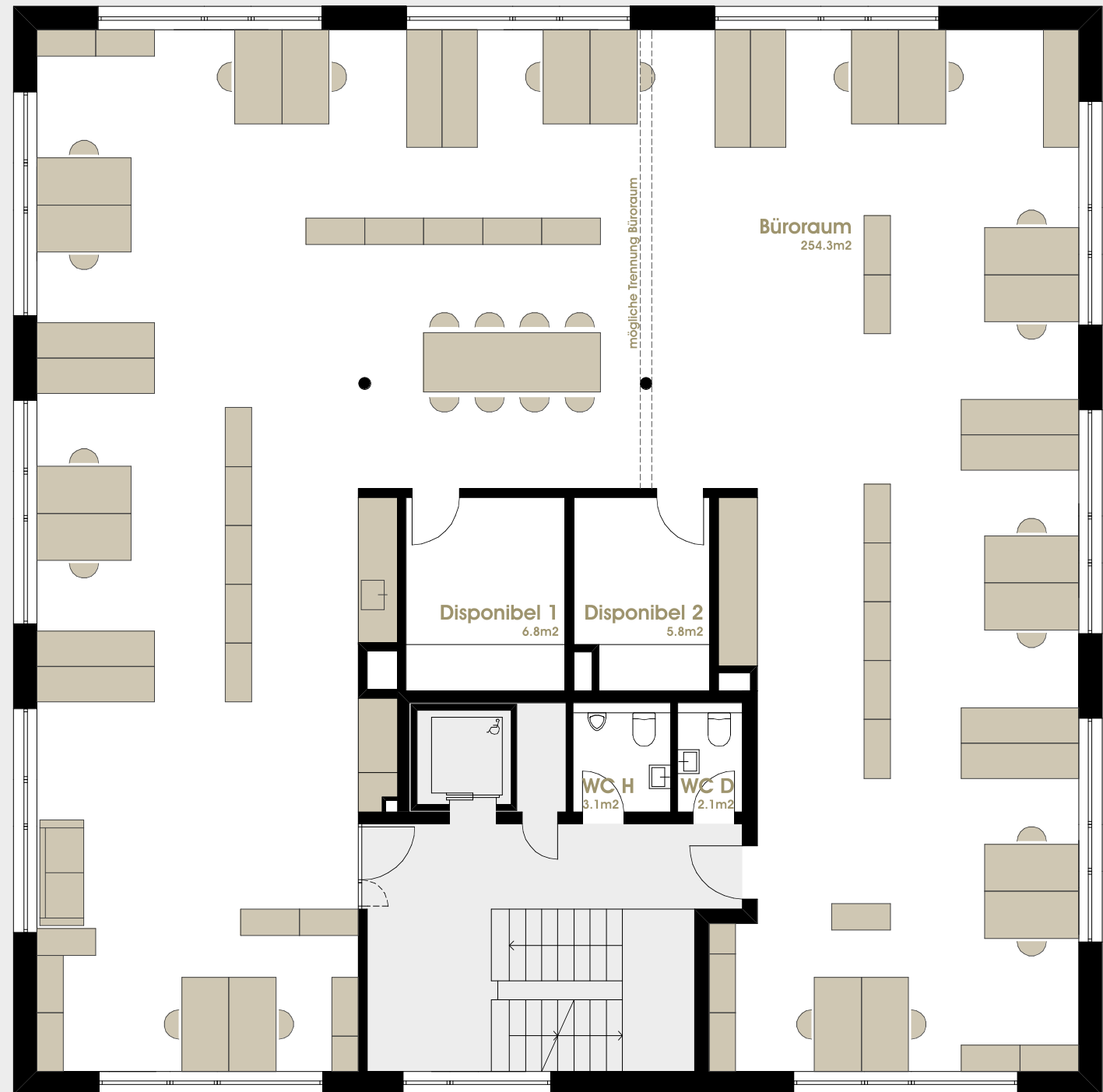
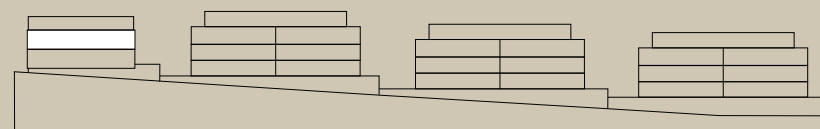
**Gewerbe A.ATTIKA**  
 Haus A



Stockwerk: 1.OG  
Hauptnutzfläche: 253.00 m<sup>2</sup>  
Disponibel Räume: 12.60 m<sup>2</sup>  
Nasszellen: 5.20 m<sup>2</sup>

Bezüglich Ausbau können Mieterwünsche berücksichtigt werden.

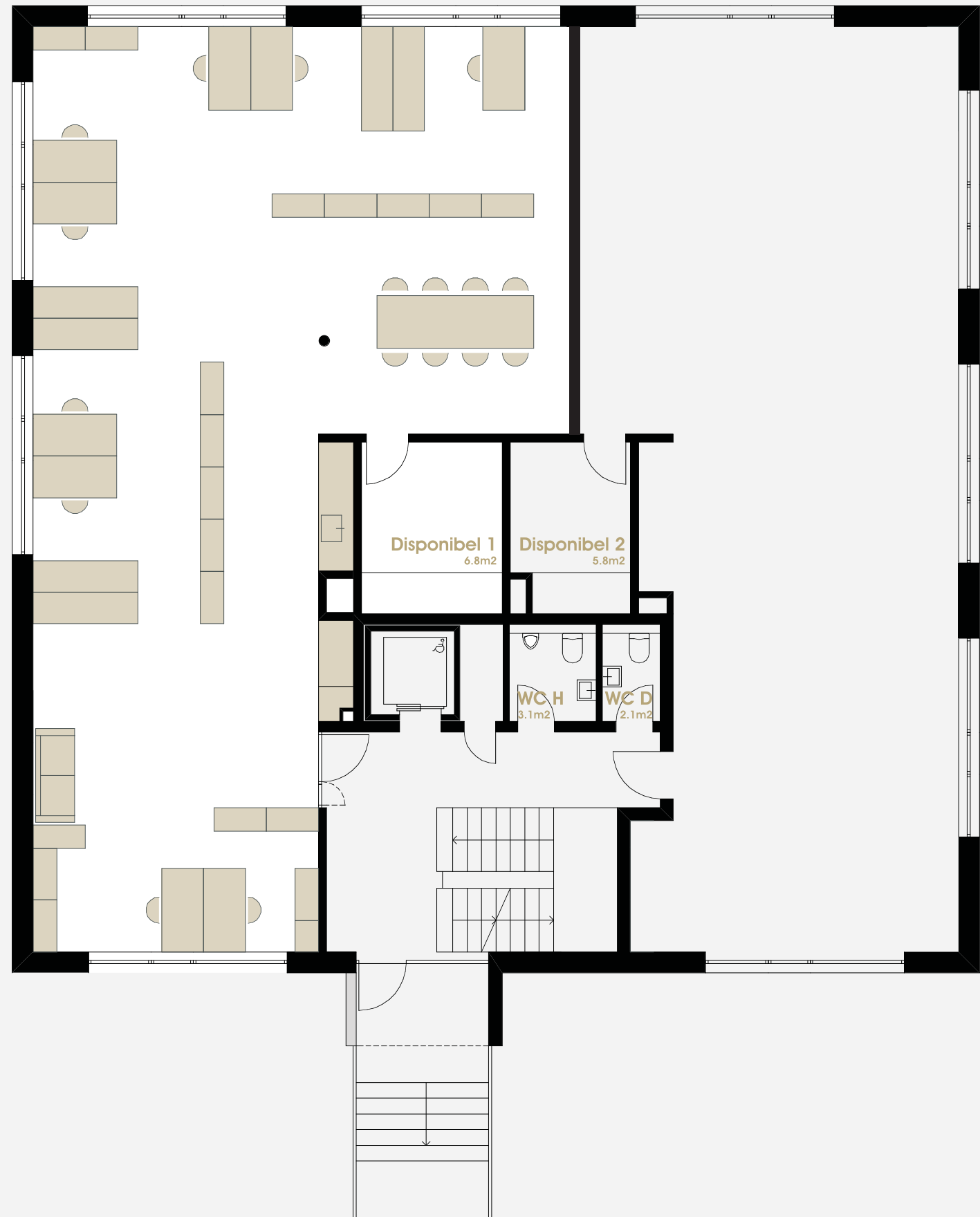
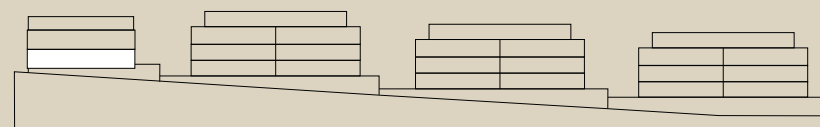
Gewerbe A. 1.OG  
Haus A



Stockwerk: EG  
Hauptnutzfläche: 137.10 m<sup>2</sup>  
Disponibel Räume: 6.90 m<sup>2</sup>  
Nasszellen: 5.20 m<sup>2</sup>

Bezüglich Ausbau können Mieterwünsche berücksichtigt werden.

Gewerbe A.EG  
Haus A





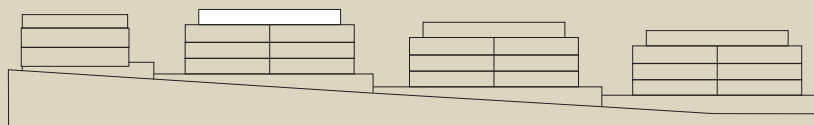
## Wohnung B.ATTIKA

Haus B

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	Attika
Terrasse:	128.80 m²
Nutzfläche:	148.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 148,50 m² Terrasse 128,80 m² hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





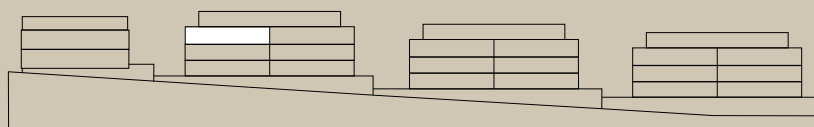
## Wohnung B.2.OG.WEST

Haus B

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	2. OG
Loggia:	18.25 m²
Nutzfläche:	125.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m², Loggia 18.5 m², hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.







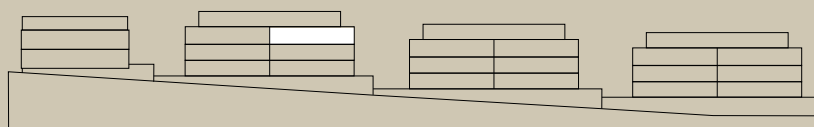
## Wohnung B.2.OG.OST

Haus B

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	2. OG
Loggia:	18.25 m²
Nutzfläche:	125.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m², Loggia 18.5 m², hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





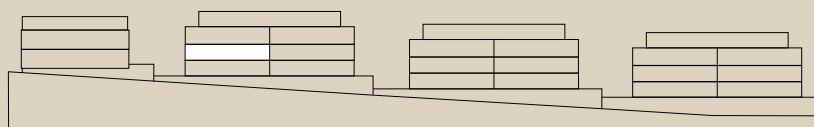
## Wohnung B. 1. OG. WEST

Haus B

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	1. OG
Loggia:	18.25 m²
Nutzfläche:	125.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m², Loggia 18.5 m², hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.







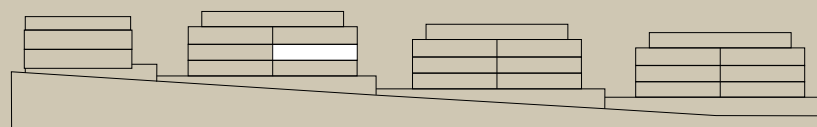
## Wohnung B.1.OG.OST

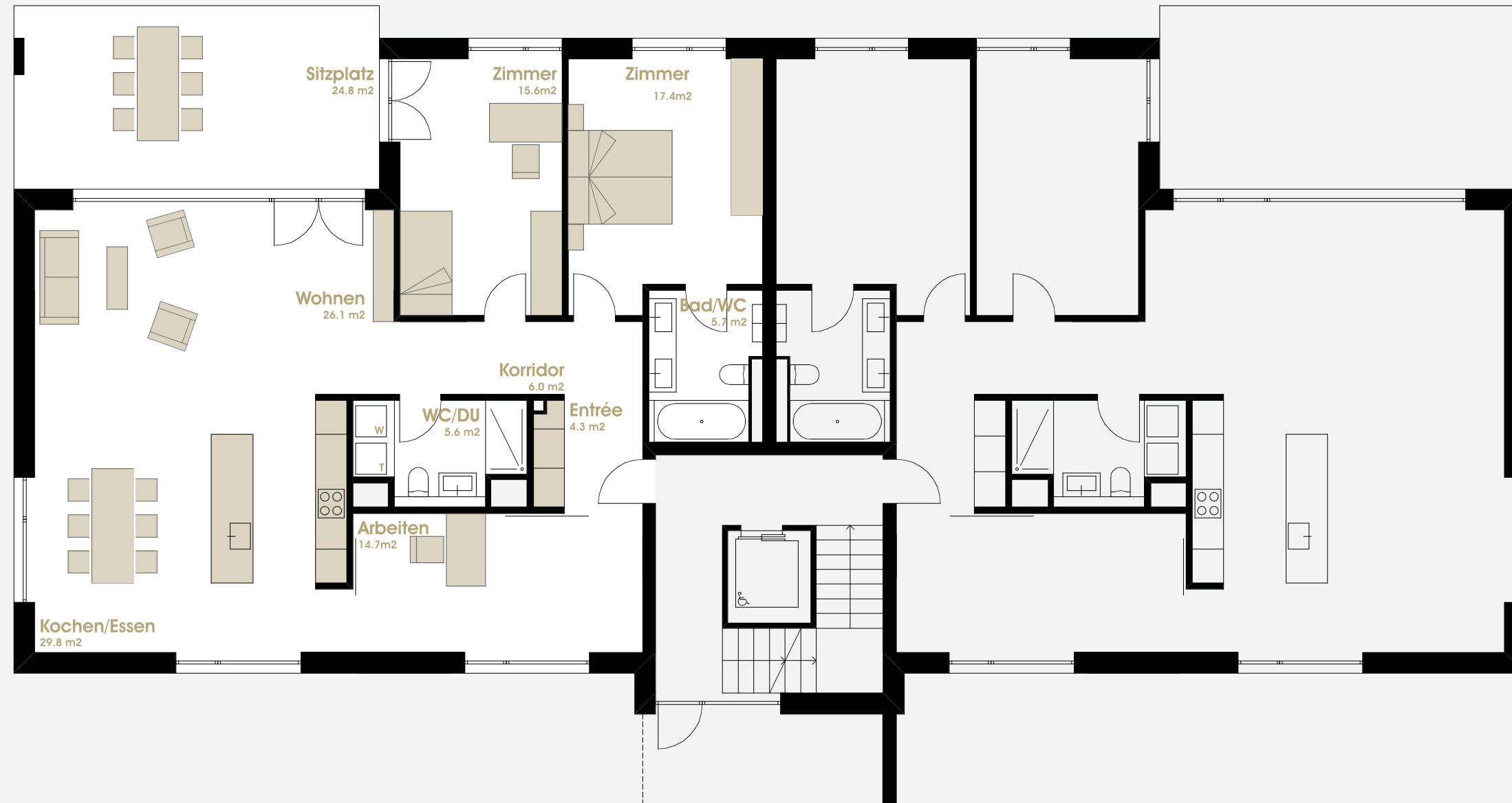
Haus B

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	1. OG
Loggia:	18.25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





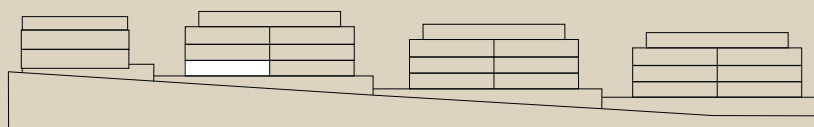
## Wohnung B.EG.WEST

Haus B

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	EG
Sitzplatz:	24.80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





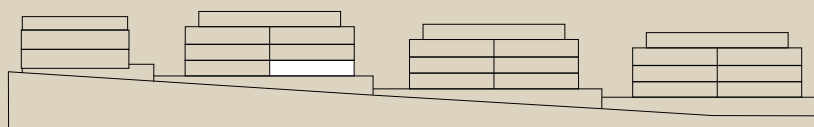
## Wohnung B.EG.OST

Haus B

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	EG
Sitzplatz:	24.80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





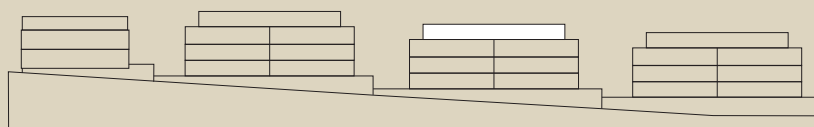
## Wohnung C.ATTIKA

Haus C

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	Attika
Terrasse:	128.80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	148.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 148,50 m<sup>2</sup> Terrasse 128,80 m<sup>2</sup> hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





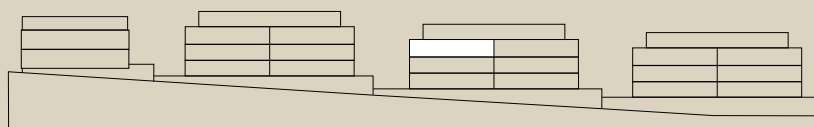
## Wohnung C.2.OG.WEST

Haus C

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	2. OG
Loggia:	18.25 m²
Nutzfläche:	125.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m², Loggia 18.5 m², hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





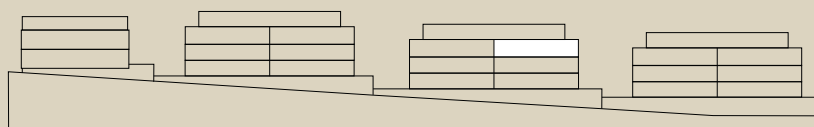
## Wohnung C.2.OG.OST

Haus C

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	2. OG
Loggia:	18.25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





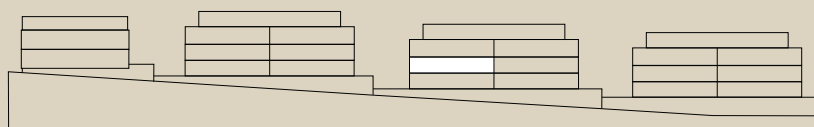
## Wohnung C.1.OG.WEST

Haus C

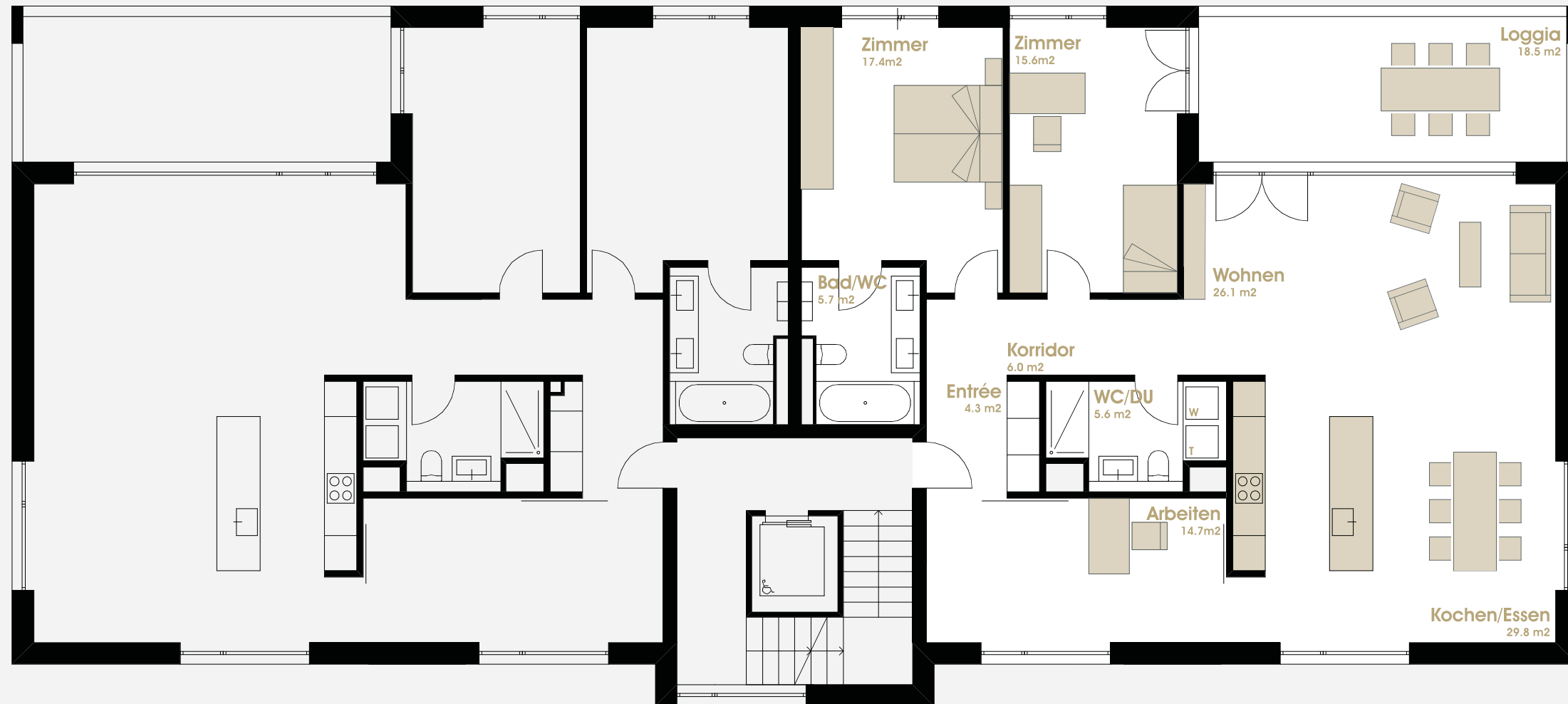
Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	1. OG
Loggia:	18.25 m²
Nutzfläche:	125.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m², Loggia 18.5 m², hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.







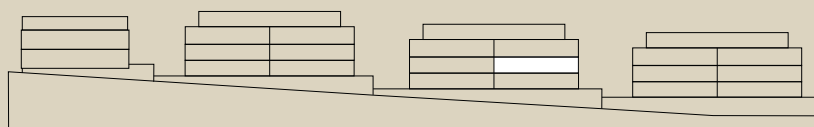
## Wohnung C.1.OG.OST

Haus C

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	1. OG
Loggia:	18.25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





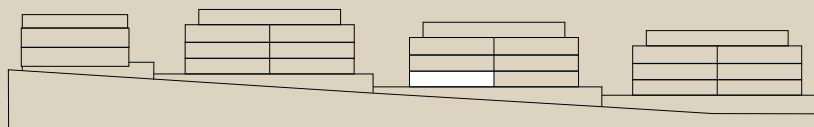
## Wohnung C.EG.WEST

Haus C

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	EG
Sitzplatz:	24.80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





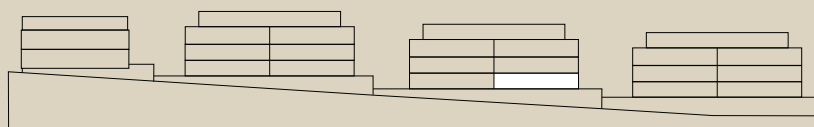
## Wohnung C.EG.OST

Haus C

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	EG
Sitzplatz:	24.80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





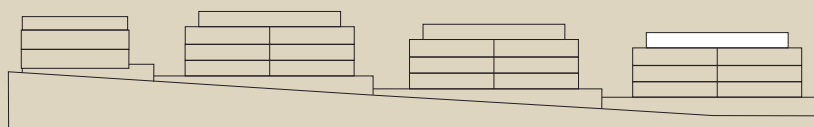
## Wohnung D.ATTIKA

Haus D

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	Attika
Terrasse:	128.80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	148.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 148,50 m<sup>2</sup> Terrasse 128,80 m<sup>2</sup> hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadzimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





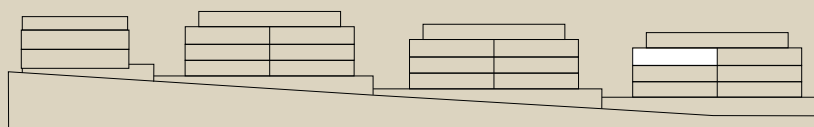
## Wohnung D.2.OG.WEST

Haus D

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	2. OG
Loggia:	18.25 m²
Nutzfläche:	125.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m², Loggia 18.5 m², hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





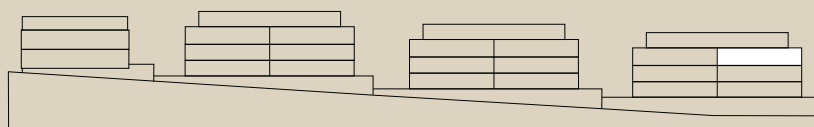
## Wohnung D.2.OG.OST

Haus D

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	2. OG
Loggia:	18.25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





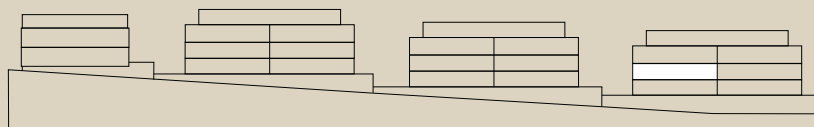
## Wohnung D. 1. OG. WEST

Haus D

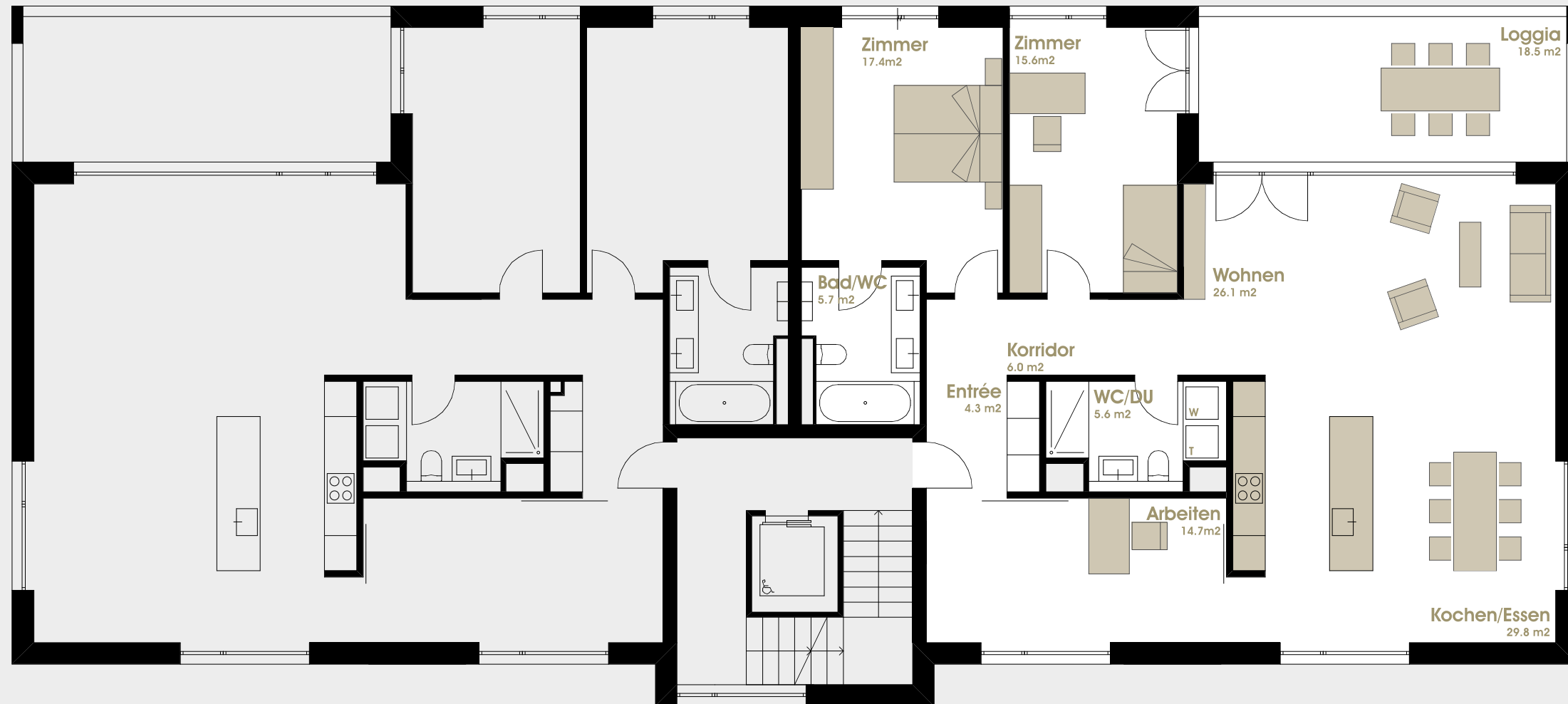
Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	1. OG
Loggia:	18.25 m²
Nutzfläche:	125.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m², Loggia 18.5 m², hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.







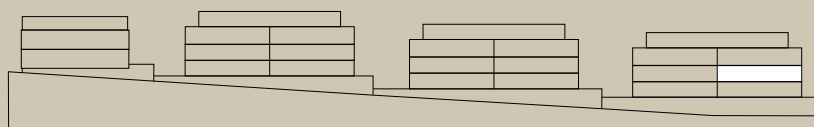
## Wohnung D. 1. OG. OST

Haus D

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	1. OG
Loggia:	18.25 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





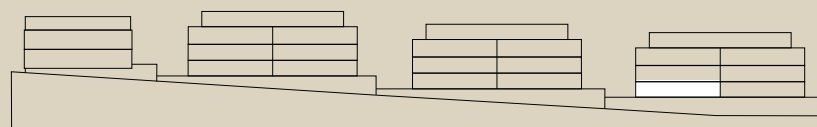
## Wohnung D.EG.WEST

Haus D

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	EG
Sitzplatz:	24.80 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	125.50 m <sup>2</sup>

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m<sup>2</sup>, Loggia 18.5 m<sup>2</sup>, hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.





## Wohnung D.EG.OST

Haus D

Anzahl Zimmer:	4½
Stockwerk:	EG
Sitzplatz:	24.80 m²
Nutzfläche:	125.50 m²

Eine zeitgemässe Architektur, attraktive Grundrissgestaltung und hochwertige Materialien zeichnen diese Überbauung aus. Pro Wohnung stehen jeweils zwei Parkplätze in der Tiefgarage zur Verfügung.

Wohnfläche 125.25 m², Loggia 18.5 m², hochwertige Küche mit Granitabdeckung, Eltern- und Gästebadezimmer mit Waschtisch und Einbauschränke, eigene Waschmaschine und Tumbler, Eichenparkettböden bzw. Steinzeugplatten. Kontrollierte Wohnungslüftung, Gasheizung, Warmwasseraufbereitung mittels Sonnenkollektoren.

